

Số: 498/TB-THADS

Hà Đông, ngày 17 tháng 12 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 1)**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 253/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2020 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 16.12/D/HĐDVĐGTS ngày 16/12/2021

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 16.12/D/CM-HĐ ngày 17/12/2021 của Công ty đấu giá hợp danh Công Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông thông báo

**Nội dung bán đấu giá tài sản như sau:**

**Tài sản bán đấu giá gồm**

Quyền sử dụng đất có diện tích 275 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 55, tờ bản đồ số 06, tại địa chỉ: tổ dân phố Phú Mỹ, phường Biên Giang, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội. đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH: 930609; số vào sổ cấp GCN: CH-01175 do UBND quận Hà Đông cấp ngày 06/3/2012 đứng tên người sử dụng đất, sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ông Phạm Văn Minh.

Tài sản gắn liền với đất gồm: 01 nhà 03 tầng xây gạch trần đổ bê tông có hiện trạng: Tầng 1 xây gạch trần đổ bê tông diện tích sàn xây dựng 75 m<sup>2</sup>; phía trước có sân, tường bao xây gạch, rào sắt, cổng sắt, mái tôn và quay tôn xung quanh trên diện tích 17,2 m<sup>2</sup>; Tầng 2 xây gạch trần đổ bê tông, diện tích sàn xây dựng 75 m<sup>2</sup>; Tầng 3 có phân tum và công trình cột sắt, mái tôn diện tích 40 m<sup>2</sup>; 01 công trình xây gạch, lợp tôn làm công trình phụ và nhà kho, diện tích 30,6 m<sup>2</sup>; Sân có công trình cột sắt mái tôn diện tích 65,3 m<sup>2</sup>.

**Giá khởi điểm là:** 4.145.249.000 đồng (*Bốn tỷ, một trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng*).

**Thời gian tổ chức bán đấu giá:** 10 giờ 00 phút ngày 14/01/2022 Tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Công Minh; địa chỉ: số 7/B8, ngõ 8, đường Quang Trung, phường La Khê, quận Hà Đông, thành phố Hà Nội.

*Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền được nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.*

Vậy, thông báo để cho các bên đương sự biết./

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND quận Hà Đông;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Nguyễn Ngọc Sơn**